



**VIALE GUGLIELMO MARCONI**  
Roma (RM) - MARCONI - OSTIENSE - SAN



**359.000 €**

**INFORMAZIONI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Ristrutturato

**DETTAGLI IMMOBILE**

Metri quadrati: 90  
Locali: 3  
Bagni: 2  
Balcone: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: D  
Giardino: Comune  
Box: Doppio (26 mq)  
Piano: 6 di 6  
Spese condominiali mensili: 80,00  
Ascensore: Sì  
Arredato: No



MARCONI - Viale Guglielmo Marconi, nel cuore commerciale della zona, adiacente a Piazzale della Radio, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 90 mq + Cantina + BOX AUTO di 26 mq (quest'ultimo acquistabile separatamente) immobile posto al 6<sup>o</sup> ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione (anno 2007) unico nel suo genere. L'immobile si presenta completamente ristrutturato ed e' composto da ampio salone, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi con finestra (attualmente nel secondo servizio e' stata ricavata una terza stanza) e due balconi vivibili. Camera da letto principale con balcone molto silenziosa. L'appartamento grazie ai due balconi con diversa esposizione e' estremamente soleggiato. L'immobile gode di ottime finiture interne quali marmo, parquet, infissi doppio vetro, condizionatori, etc... Ben collegato con le linee autobus 170, 766, C6, N16 ed e' vicino alla stazione ferroviaria di Trastevere. Richiesta € 359.000. Per maggiori informazioni o per fissare

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_