

VIA TIMANTE
Roma (RM) - INFERNETTO - AXA - CASAL

770.000 €
INFORMAZIONI IMMOBILE

Categoria: Residenziale
 Tipologia: Villa
 Tipo di contratto: Vendita
 Stato al rogito: Libero
 Condizione: Ristrutturato

DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 300
 Locali: 6
 Bagni: 3
 Terrazzi: 2 (80 mq)
 Balcone: 1
 Riscaldamento: Autonomo
 Classe energetica: G
 Giardino: Privato (1500 mq)
 Box: Doppio (140 mq)
 Piano: Su più livelli di 2
 Ascensore: No
 Arredato: No



CASAL PALOCCO – Doppio Ingresso Via Timante/Via Cristoforo Colombo. Nel prestigioso quartiere di CASAL PALOCCO proponiamo in esclusiva la vendita di una splendida Villa in contesto silenzioso e signorile, con vista mozzafiato immersa nel verde. &Lrsquo;elegante Villa, recentemente e totalmente ristrutturata, offre i suoi 250mq su 3 livelli Totalmente fuori terra che grazie alla sua ottima esposizione Sud/Est rende gli interni particolarmente luminosi. Un ampio e bellissimo portico angolare anticipa &Lrsquo;ingresso nell’abitazione che e' così composta: Piano Terra: ampio salone con imponenti finestre panoramiche, ampia camera con elegante porta scorrevole in vetro temperato, bagno in bisazza, cucina e una elegante scala in marmo per accedere ai piani superiori. Piano Primo: accessibile anche tramite le scale del giardino con ingresso blindato e indipendente, troviamo un'ampia stanza con accesso sul grande balcone perimetrale, stanza con bagno, ampia stanza con soffitto a vetri. Secondo piano: 3 camere tutte con accesso al grande terrazzo angolare e bagno. Migliorie: pregevoli finiture interne, Parquet con listoni in Legno Vero in gran parte della superficie interna, nuovi infissi doppio vetro con apertura scorrevole e a vasistas, condizionatori in tutte le stanze, serrande elettriche in tutta casa, controsoffitto con faretti a led, allarme perimetrale interno e esterno, tende da sole, 2 porte blindate e 2 cancelli elettrici automatici. La proprieta' e' impreziosita da un giardino all’inglese di oltre 1.500 mq, palme, ulivi, piante ad alto fusto e alberi da frutto che lo rendono perfetto per ricevere ospiti e passare momenti di totale relax. All’interno troviamo inoltre un parcheggio coperto per 5 automobili piu' una piazzola che si può sfruttare per il parcheggio di ulteriori 15 autovetture circa. Le caratteristiche costruttive e i due ingressi indipendenti rendono possibile la suddivisione dell’immobile in due unita' abitative distinte. Villa dalle enormi potenzialita'. Accatastata totalmente A/7, attualmente e' adibita dalla stessa proprieta' ad uso ufficio.

Firma _____

Data _____

Richiesta 770.000,00€ Per maggiori informazioni o per fissare un appo



IMMOBILIARE
REAL ESTATE & PROPERTY FINDERS

FA.Re Immobiliare

Viale Giulio Agricola, 118, 00174, Roma - Tel: 067477643 - <http://www.fareimmobiliare.it> - info@fareimmobiliare.it