

**VIA TIMANTE**

**Roma (RM) - INFERNETTO - AXA - CASAL**



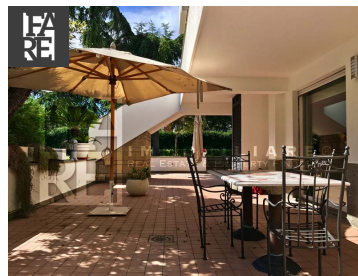
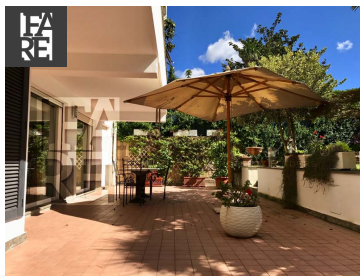
**770.000 €**

**INFORMAZIONI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Villa  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Ristrutturato

**DETTAGLI IMMOBILE**

Metri quadrati: 300  
Locali: 6  
Bagni: 3  
Terrazzi: 2 (80 mq)  
Balcone: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Privato (1500 mq)  
Box: Doppio (140 mq)  
Piano: Su più livelli di 2  
Ascensore: No  
Arredato: No



CASAL PALOCCO &ndash; Doppio Ingresso Via Timante/Via Cristoforo Colombo. Nel prestigioso quartiere di CASAL PALOCCO proponiamo in esclusiva la vendita di una splendida Villa in contesto silenzioso e signorile, con vista mozzafiato immersa nel verde. &Lrsquo;elegante Villa, recentemente e totalmente ristrutturata, offre i suoi 250mq su 3 livelli Totalmente fuori terra che grazie alla sua ottima esposizione Sud/Est rende gli interni particolarmente luminosi. Un ampio e bellissimo portico angolare anticipa &Lrsquo;ingresso nell&rsquo;abitazione che e' cos&igrave; composta: Piano Terra: ampio salone con imponenti finestre panoramiche, ampia camera con elegante porta scorrevole in vetro temperato, bagno in bisazza, cucina e una elegante scala in marmo per accedere ai piani superiori. Piano Primo: accessibile anche tramite le scale del giardino con ingresso blindato e indipendente, troviamo un'ampia stanza con accesso sul grande balcone perimetrale, stanza con bagno, ampia stanza con soffitto a vetri. Secondo piano: 3 camere tutte con accesso al grande terrazzo angolare e bagno. Migliorie: pregevoli finiture interne, Parquet con listoni in Legno Vero in gran parte della superficie interna, nuovi infissi doppio vetro con apertura scorrevole e a vasistas, condizionatori in tutte le stanze, serrande elettriche in tutta casa, controsoffitto con faretti a led, allarme perimetrale interno e esterno, tende da sole, 2 porte blindate e 2 cancelli elettrici automatici. La proprietaria e' impreziosita da un giardino all&rsquo;inglese di oltre 1.500 mq, palme, ulivi, piante ad alto fusto e alberi da frutto che lo rendono perfetto per ricevere ospiti e passare momenti di totale relax. All&rsquo;interno troviamo inoltre un parcheggio coperto per 5 automobili piu' una piazzola che si pu&ograve; sfruttare per il parcheggio di ulteriori 15 autovetture circa. Le caratteristiche costruttive e i due ingressi indipendenti rendono possibile la suddivisione dell&rsquo;immobile in due unita' abitative distinte. Villa dalle enormi potenzialita'. Accatastata totalmente A/7, attualmente e' adibita dalla stessa proprietaria ad uso ufficio.

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Richiesta 770.000,00€ Per maggiori informazioni o per fissare un appo



**IMMOBILIARE**  
REAL ESTATE & PROPERTY FINDERS