



**VIA RUBICONE 42**  
**Roma (RM) - SALARIO - TRIESTE**



**€ 640.000**

**INFORMAZIONI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Buono stato

**DETTAGLI IMMOBILE**

Metri quadrati: 143  
Locali: 4  
Bagni: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Privato  
Box: Non indicato  
Piano: Piano terra di 5  
Spese condominiali mensili: 250  
Ascensore: No  
Arredato: No

Nel cuore del quartiere Coppede'/Trieste a due passi da Piazza Mincio e piu' precisamente in Via Rubicone con ingresso esclusivo e indipendente anche da Via Salaria, in stabile d'epoca dei primi del '900 recentemente ristrutturato, con possibilita' di parcheggio nel piazzale condominiale e dotato di servizio di portineria, proponiamo la vendita di un esclusivo quadrilocale posto al piano rialzato (accatastato come piano primo) impreziosito da un Giardino privato di 80 mq elegantemente recintato. L'immobile di alta rappresentanza risulta cosi' composto: doppio ingresso sia dal giardino(Via Salaria) che da Via Rubicone, tre camere matrimoniali, ampio salone, cucina abitabile, antibagno e servizio (facile possibilita' secondo bagno). Altezza soffitti 3,40 metri. Completa la proprieta' un'ampia cantina posta al piano S1. L'immobile gode di una tripla esposizione che rende gli ambienti interni particolarmente luminosi. Decisamente importante la possibilita' di parcheggiare all'interno...



**VAI ALLA SCHEDA DELL'IMMOBILE**

<https://www.fareimmobiliare.it/salario-trieste-roma/vendita/appartamento/via-rubicone-42>

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_