



VIA PIETRO D'ASSISI
Roma (RM) - MONTEVERDE - GIANICOLENSE



Tratt. Riservata

INFORMAZIONI IMMOBILE

Categoria: Residenziale
Tipologia: Appartamento
Tipo di contratto: Vendita
Stato al rogito: Libero
Condizione: Abitabile/In buone condizioni

DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 130
Locali: 5
Bagni: 2
Terrazzo: 1 (30 mq)
Riscaldamento: Autonomo
Giardino: Comune
Box: Non indicato
Piano: 4 di 4
Spese condominiali mensili: 120
Ascensore: Si
Arredato: No

Nel cuore di Monteverde Nuovo, in complesso di palazzine d'epoca denominata Zona Villini, ed esattamente in Via Pietro D'Assisi, proponiamo la vendita di un esclusivo Attico in un contesto unico all'interno di un Palazzo storico del 1930 con vista mozzafiato su Roma. Lo stabile dotato di ascensore, con giardino perimetrale, per i suoi rivestimenti strutturali con capitelli, plafoniere e sculture romane intarsiate nella facciata del Palazzo rendono lo stesso unico nel suo genere. 6 appartamenti in tutto l'elegante stabile, il nostro unico al piano. L'Attico Quadrilocale di altissima rappresentanza, attualmente adibito ad ampio Trilocale, risulta così composto: Ingresso, Salone Doppio con camino (da dove si può ricavare la terza camera), Cucina, Sala da pranzo con accesso al Terrazzo, 2 Camere Matrimoniali, Doppi Servizi di cui uno con vasca e uno con doccia ed un ampio Terrazzo di 20 mq dal quale si possono ammirare delle straordinarie albe sui tetti di Roma. L'immobile è molto silenzioso e gode di una Tripla esposizione EST/SUD/OVEST che rende gli spazi interni particolarmente luminosi. Riscaldamento autonomo con termostato elettronico. Elegante marmo rosa in salone, marmo bianco nel lungo corridoio, serrande elettriche, camino, armadi a muro e una grande cantina comune completano la proprietà. La posizione strategica permette di utilizzare al meglio i servizi di trasporto pubblico, ed ha a pochi metri tutti i servizi di prima necessità quali supermercati, negozi, farmacie, scuole, bar e ristoranti. Prezzo richiesto € 780.000,00 per maggiori informazioni o per



Firma _____

Data _____