



**VIA Odone BELLUZZI**

**Roma (RM) - TRIGORIA - SPINACETO - TOR**



**650.000 €**

**INFORMAZIONI IMMOBILE**

**DETTAGLI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Abitabile/In buone condizioni

Metri quadrati: 230  
Locali: 6  
Bagni: 3  
Terrazzo: 1  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Privato (400 mq)  
Box: Singolo  
Piano: Su più livelli di 3  
Spese condominiali mensili: 25  
Ascensore: No  
Arredato: No



**Villaggio Azzurro/Tor de' Cenci**

Nella strada privata di Via Odone Belluzzi nel residenziale quartiere Tre Pini, proponiamo la vendita di una splendida Villa Bifamiliare in contesto silenzioso e signorile, con vista mozzafiato immersa nel verde. L'elegante Villa, offre i suoi 230 mq su 3 livelli che grazie alla sua ottima esposizione rende gli spazi interni particolarmente luminosi. Le caratteristiche costruttive rendono possibile la suddivisione dell'immobile in due unita' abitative distinte. Un ampio giardino anticipa l'ingresso dell'abitazione che e' composta: Piano Rialzato: Salone doppio con camino e accesso al Terrazzo vivibile, Grande cucina abitabile con accesso al giardino posteriore, Servizio con doccia. Secondo piano: Vero Parquet in tutto il piano, 3 Camere Matrimoniali, di cui una con elegante Servizio interno con Vasca Jacuzzi idromassaggio e terrazzo vivibile con vista mozzafiato sull'elegante Riserva del Presidente. Nel corridoio abbiamo accesso alla soffitta tramite scala in alluminio a scomparsa, ulteriore Servizio con Vasca e doccia e 2 balconi. Piano seminterrato: Salone triplo, zona living con elegante angolo Bar e Servizio finestrato. Riscaldamento autonomo. La proprieta' e' impreziosita da un giardino all'inglese di oltre 400mq che circonda la Villa, palme, piante e alberi da frutto che lo rendono perfetto per ricevere ospiti e passare momenti di totale relax. All'interno troviamo inoltre un box coperto, piu' una rampa che consente il parcheggio di ulteriori 2/3 automobili. Completa la proprieta' una grande cantina. Facilita' di parcheggio lungo la via dell'abitazione. Villa dalle enormi potenzialita'. Prezzo richiesto 650.000,00€ Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_