



## VIA ENZO PACI 33

Roma (RM) - TOR VERGATA - MORENA -



€ 243.000

### INFORMAZIONI IMMOBILE

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Abitabile/In buone condizioni

### DETTAGLI IMMOBILE

Metri quadrati: 85  
Locali: 4  
Bagni: 2  
Terrazzo: 1 (15 mq)  
Riscaldamento: Autonomo  
Classe energetica: G  
Giardino: Nessuno  
Box: Posto auto coperto  
Piano: 3 di 3  
Spese condominiali mensili: 90  
Ascensore: Si  
Arredato: No



TOR VERGATA NUOVA/TUSCOLANA - Nella silenziosa e residenziale Via Enzo Paci, a pochi km da Frascati ed a soli 10 minuti dal capolinea bus e metro A - ANAGNINA- , proponiamo la vendita di un appartamento in ottimo stato di ampia metratura, posto al 3<sup>a</sup> ed ultimo piano, con posto auto coperto situato al piano S1. L'appartamento risulta così composto: Ingresso, Salone, 2 Camere da letto, Cucina abitabile, 2 Bagni uno finestrato con vasca, l'altro con doccia, attraverso la scala a chiocciola si raggiunge la mansarda open space che può essere adibita a diversi utilizzi. Il terrazzo, di 15 mq regala un affaccio esterno aperto sul parco di Tor Vergata. L'immobile ha tutte le caratteristiche che solitamente si cercano, estremamente silenzioso, ristrutturato e gode di una esposizione a SUD/EST che rende tutti gli spazi interni estremamente luminosi. Infissi esterni nuovi in pvc doppio vetro, e porta blindata. Riscaldamento autonomo. Completa la proprietà una cantina ed un posto auto coperto...

### VAI ALLA SCHEDA DELL'IMMOBILE

<https://www.fareimmobiliare.it/tor-vergata-morena-romanina-roma/vendita/appartamento/via-enzo-paci-33>

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_