



**VIA AMITERNO 40**  
**Roma (RM) - SAN GIOVANNI - ESQUILINO -**

**SAN LORENZO**

**€ 540.000**

**INFORMAZIONI IMMOBILE**

Categoria: Residenziale  
Tipologia: Appartamento  
Tipo di contratto: Vendita  
Stato al rogito: Libero  
Condizione: Da ristrutturare

**DETTAGLI IMMOBILE**

Metri quadrati: 130  
Locali: 4  
Bagni: 2  
Balconi: 2  
Riscaldamento: Centralizzato  
Classe energetica: G  
Giardino: Nessuno  
Box: Non indicato  
Piano: 5 di 7  
Spese condominiali mensili: 85  
Ascensore: Si  
Arredato: No

SAN GIOVANNI - Nel prestigioso quartiere storico San Giovanni e piu' precisamente in Via Amiterno, proponiamo la vendita di un ampio e luminoso QUADRILOCALE con doppio Balcone posto al 5<sup>a</sup> piano di una palazzina in cortina con ascensore, dotato di grande Cantina al piano S1. L'appartamento dalle enormi potenzialita' e' subito disponibile e risulta cosi' composto: ampio Ingresso, Salone con balcone, 3 Camere Matrimoniali (2 da 15mq e 1 da 20mq) una delle camere con accesso al balcone, Cucina abitabile con accesso al balcone quadrato, Ripostiglio (trasformabile in bagno en-suite di una delle camere adiacenti o in una comoda cabina armadio) e doppi Servizi. E' dotato di inferriate, soppalco, condizionatori e infissi nuovi in salone, il Riscaldamento e' centralizzato con contabilizzatori mentre l'altezza dei soffitti e' di 3 metri. L'immobile risulta essere molto silenzioso e gode di una doppia esposizione che rende gli spazi interni particolarmente luminosi. Completa la proprieta' una...

**VAI ALLA SCHEDA DELL'IMMOBILE**

<https://www.fareimmobiliare.it/san-giovanni-esquilino-san-lorenzo-roma/vendita/appartamento/via-amiterno-40>

Firma \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_